

Van: Jasper Karel [REDACTED]@kloggroep.nl>
Verzonden: vrijdag 28 januari 2022 16:43
Aan: Walter Brander; 'Frank Nannings'; [REDACTED]@kuinbv.nl
CC: Herman ter Veen
Onderwerp: RE: Grondverwerving en woningbouwontwikkeling Hoogwoud-oost

Beste Walter,
Fijn dat het zo goed verloopt! Dat geeft een mooi gezamenlijk perspectief voor ons.
Tav jullie vraag:
Ons idee bij de boerderij is altijd geweest om deze - in zijn huidige staat al dan niet deels - door te verkopen.
Deze kan dan vrij snel liquide gemaakt worden, tenzij we daar nog een woonbestemming op zouden willen krijgen.
Dan kan tijdelijke doorverhuur en een latere verkoop een optie zijn.
Wat voor ons mn van belang is het feit dat wij in onze beoogde afspraken een groot deficit voor onze rekening gaan nemen.
Dit deel kunnen we voor een stukje compenseren met de verkoop van de boerderij.
Hiermee is het ook wel echt een onderdeel deal cq van het totaal aan te maken afspraken.
De doelgroepen die jullie hier nu omschrijven kunnen prima een plek krijgen.
Deze vraag komt bij allen gemeenten naar voren en daar komen we ook altijd met elkaar.
Maar wij zien dit mn in het plan zelf dat we nog gaan ontwikkelen.
Wellicht kan dit ook inde sociale huur en kan de gemeente hier vanuit het gemeentelijke woningbedrijf een rol in spelen.
Net zoals in Heerenweide het geval is geweest.
Laten we dat nu dan deze afspraak maken, dan hebben jullie in ieder geval zekerheid dat deze bediend worden.
Indien er wensen zijn rondom de boerderij dan kan dit besproken worden, maar als dit een waarde drukkend effect heeft dan moeten we daar wel het gesprek over kunnen voeren.
Het kan niet zo zijn dat wij een deficit nemen en dat we daarnaast nog beperkt worden in onze mogelijkheden om dit deficit te bepreken.
Dat lijkt me niet fair en is ook niet in het licht van de totale afspraken.
Ik hoop dat je hiermee vooruit kunt.
Anders kunnen we maandagochtend ook nog even bellen.
Fijn weekend!
Groeten Jasper

Van: Walter Brander <wbrander@opmeer.nl>
Verzonden: vrijdag 28 januari 2022 13:52
Aan: 'Frank Nannings' [REDACTED]@uspbv.nl>; Jasper Karel [REDACTED]@kloggroep.nl>; [REDACTED]@kuinbv.nl
CC: Herman ter Veen <hterveen@opmeer.nl>
Onderwerp: Grondverwerving en woningbouwontwikkeling Hoogwoud-oost

Beste Frank, Jasper en Peter,
Bijgaand zend ik het raadsvoorstel dat komende dinsdag 1 februari inhoudelijk zal worden behandeld in de (openbare) commissie Ruimte en ter besluitvorming op 17 februari in de raadsvergadering.
Tijdens een besloten informatiebijeenkomst afgelopen dinsdag zijn de raads- en commissieleden in detail geïnformeerd over het doel en proces van grondverwerving en woningbouwontwikkeling in Hoogwoud-oost.
Dit heeft de raads- en commissieleden een positieve indruk gegeven, zelfs de fractie van Gemeentebelangen staat minder kritisch in de verwerving en ontwikkeling.
Wel heeft deze partij nog een aantal technische vragen gesteld, waaronder over de ontwikkeling van de boerderij. Naast de lage taxatiewaarde, willen zij weten welke bedoelingen USP/Klok/Kuin met de boerderij hebben.

De fractie ziet graag het uiterlijk van de boerderij behouden en bewoning door jongeren/starters/sociale doelgroepen.

Om een mogelijke motie van de raad af te wenden zou ik graag vóór 12 uur komende maandag een toelichting op jullie intentie voor de herontwikkeling van de boerderij vernemen.

Met vriendelijke groet,

Walter Brander

Sectorhoofd Grondgebiedzaken a.i.

Gemeente Opmeer

Klaproos 1, 1716 VS Opmeer | Postbus 199, 1715 ZK Spanbroek | Telefoon 0226 - 363 333

Bezoek www.opmeer.nl en volg ons op [Facebook](#) en [LinkedIn](#)